

ATELIER NEUF – Bientôt disponible

A VENDRE // A LOUER
COMMUNE : LOIRECOPARK VAAS
SURFACE : 309M²



DESCRIPTION DU BIEN

Sur le parc d'activités Loirécopark, situé sur les communes de Vaas et Aubigné-Racan,

3 modules d'atelier-relais neufs bientôt disponibles !

Ce module (bâtiment n°3) d'une surface de **309m²** est composé de :

- un atelier de 202 m² (+ une mezzanine)
- 1 bureau / salle de réunion
- une salle de pause
- un espace accueil
- des vestiaires

La parcelle prévoit une extension possible de l'atelier.
La voirie et les parkings sont partagés et sécurisés.

EQUIPEMENTS

- Accès camion
- Parking voitures
- Atelier isolation double-peau
- Cuisine
- Sanitaires
- Douches
- Terrain clos
- Internet très haut débit
- Fibre optique
- Réseaux (eau, EDF)
- Accès facile
- Bonne visibilité

LE PETIT + :

Atelier situé en ZRR*

Vous bénéficierez d'avantages fiscaux !
(*zone de revitalisation rurale)

SITUATION DU BIEN

Loirécopark est situé au sud de la Sarthe aux portes des agglomérations du Mans et de Tours (sur les communes de Vaas et Aubigné-Racan). À proximité de grands axes autoroutiers et ferroviaire :

- 8 min de l'A28
- 30 min de l'A11, A81, A10, A85
- 40 min des gares TGV du Mans et de Tours et de l'aéroport de Tours
- 3 min des gares TER Vaas et Aubigné-Racan (ligne Tours / Le Mans)

DISPONIBILITE

- Immédiatement
- < 3 mois
- 6 mois

Pour toute information contactez le service économie au **02.85.29.12.10** ou **economie@comcomsudsarthe.fr**