

**DES BUREAUX À LOUER DANS NOTRE COM COM POUR INSTALLER VOTRE ENTREPRISE ET DÉVELOPPER VOTRE ACTIVITÉ !**



**1 BUREAU DANS UNE  
PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES À  
COWORKING@LELUDE**

**À LOUER**

**COMMUNE : LE LUDE**

**SURFACE : 10,87M<sup>2</sup>**

### SITUATION DU BIEN

**Coworking@LeLude** est situé aux portes des agglomérations du **Mans** et de **Tours**. À proximité de grands axes autoroutiers et ferroviaires :

- 15 min de l'A28
- 35 min de l'A11, A81, A10, A85
- 40 min des gares TGV du Mans et de Tours et de l'aéroport de Tours
- 8 min des gares TER Vaas et Aubigné-Racan (ligne Tours / Le Mans)

**Le Lude** est une commune dotée de nombreux services et commerces.

### POINT FORT:

Bureau situé en **ZRR\***  
Vous bénéficierez d'avantages fiscaux !  
(\*zone de revitalisation rurale)

### DISPONIBILITÉ

- Immédiate
- < 3 mois
- 6 mois

### DESCRIPTION DU BIEN

Au **Coworking@LeLude**, situé sur la commune du **Lude**,  
**1 bureau meublé** dans une pépinière d'entreprises !

Le lieu est animé et investit par un réseau de professionnels.

### SERVICES DE LA PÉPINIÈRE

- Accès Internet par la fibre (pas d'abonnement à prévoir)
- Espace de vie équipé d'une cuisine
- Imprimante multifonction
- Salle de réunion



Contactez le service économie au 02.85.29.12.10 ou [economie@comcomsudsarthe.fr](mailto:economie@comcomsudsarthe.fr)