

## BUREAU DANS UNE PEPINIERE D'ENTREPRISES

**A LOUER**

**COMMUNE : LOIRECOPARK VAAS**

**SURFACE : 17M<sup>2</sup>**



### SERVICES DE LA PEPINIERE

- Accès Internet par fibre optique sans IP (pas d'abonnement à prévoir)
- Accueil visiteur
- Réception / Remise du courrier et des colis
- Espace de vie (cuisine) équipé d'une cuisine
- Domiciliation
- Espace reprographie
- Salle de réunion

### DESCRIPTION DU BIEN

Sur le parc d'activités Loirécopark, situé sur les communes de Vaas et Aubigné-Racan,

**Un bureau de plus de 17m<sup>2</sup> à louer dans une pépinière d'entreprises !**

Le bureau est loué meublé

En plus des services de la pépinière, vous intégrez un réseau d'entreprises et ne vous sentirez jamais isolé !

#### LE PETIT + :

Bureaux situés en ZRR\*

**Vous bénéficierez d'avantages fiscaux !**

(\*zone de revitalisation rurale)

### SITUATION DU BIEN

Loirécopark est situé au sud de la Sarthe aux portes des agglomérations du Mans et de Tours (sur les communes de Vaas et Aubigné-Racan). À proximité de grands axes autoroutiers et ferroviaire :

- 8 min de l'A28
- 30 min de l'A11, A81, A10, A85
- 40 min des gares TGV du Mans et de Tours et de l'aéroport de Tours
- 3 min des gares TER Vaas et Aubigné-Racan (ligne Tours / Le Mans)

#### DISPONIBILITE

- Immédiatement
- < 3 mois
- 6 mois

**Pour toute information contactez le service économie au 02.85.29.12.10 ou [economie@comcomsudsarthe.fr](mailto:economie@comcomsudsarthe.fr)**