

2 BUREAUX DANS UNE PEPINIERE D'ENTREPRISES

A LOUER

COMMUNE : LOIRECOPARK VAAS

SURFACE : 40M²



SERVICES DE LA PEPINIERE

- Accès Internet par fibre optique sans IP (pas d'abonnement à prévoir)
- Accueil visiteur
- Réception / Remise du courrier et des colis
- Espace de vie (cuisine) équipé d'une cuisine
- Domiciliation
- Espace reprographie
- Salle de réunion

DESCRIPTION DU BIEN

Sur le parc d'activités Loirécopark, situé sur les communes de Vaas et Aubigné-Racan,

2 bureaux attenants dans une pépinière d'entreprises !

L'espace comprend :

- Bureau 1 : 20.59m²
- Bureau 2 : 19.89m²

Les bureaux sont loués meublés

LE PETIT + :

Bureaux situés en ZRR*

Vous bénéficierez d'avantages fiscaux !

(*zone de revitalisation rurale)

SITUATION DU BIEN

Loirécopark est situé au sud de la Sarthe aux portes des agglomérations du Mans et de Tours (sur les communes de Vaas et Aubigné-Racan). À proximité de grands axes autoroutiers et ferroviaire :

- 8 min de l'A28
- 30 min de l'A11, A81, A10, A85
- 40 min des gares TGV du Mans et de Tours et de l'aéroport de Tours
- 3 min des gares TER Vaas et Aubigné-Racan (ligne Tours / Le Mans)

DISPONIBILITE

- Immédiatement
- < 3 mois
- 6 mois

Pour toute information contactez le service économie au 02.85.29.12.10 ou economie@comcomsudsarthe.fr