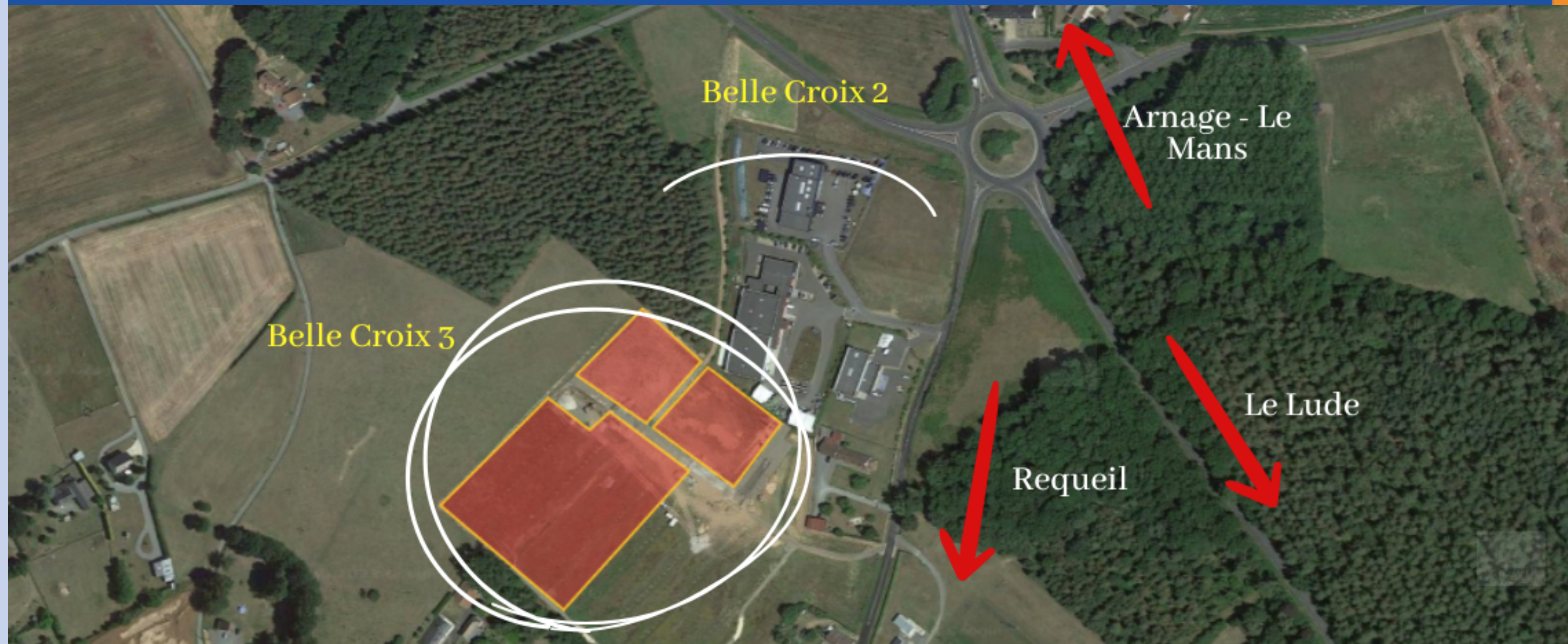


**DES TERRAINS ET BÂTIMENTS DANS NOTRE COM COM POUR INSTALLER VOTRE ENTREPRISE ET DÉVELOPPER VOTRE ACTIVITÉ !**



**PRÈS DE 2 HECTARES DE  
TERRAINS VIABILISÉS À  
VENDRE**

**À VENDRE**  
*ZONE ÉCONOMIQUE DE BELLE CROIX*  
**PARCELLES DE 10 000 M<sup>2</sup> ET 7000  
M<sup>2</sup> DIVISIBLES**

### SITUATION DU BIEN

La ZA Belle Croix est située au **sud du Mans**, à 20 minutes d'Arnage et du Mans sur la commune de Requeil. À proximité de grands axes autoroutiers et ferroviaires :

- **15 min** de l'A28 et de l'A11
- **30 min** de la gare TGV du Mans
- **45 min** de la gare et de l'aéroport de Tours
- **10 min** de la gare TER Écommoy (ligne Tours / Le Mans)

### POINT FORT:

Terrains situés en **ZRR\***  
Vous bénéficierez d'avantages fiscaux !  
(\*zone de revitalisation rurale)

### DISPONIBILITÉ

- Immédiate
- < 3 mois
- > de 6 mois

### DESCRIPTION

Nouvelle extension de la zone d'activités de **Belle Croix**, située à **Requeil**, au rond-point, au bord de la RD 307 Arnage-Le Lude. Cette zone économique accueille déjà **12 entreprises pour 200 collaborateurs.**

### ÉQUIPEMENTS

- Accès poids lourds
- Terrain clos
- Internet très haut débit
- Fibre optique
- Réseaux (eau, EDF)
- Accès facile
- Bonne visibilité



Contactez le service économie au 02.85.29.12.10 ou [economie@comcomsudsarthe.fr](mailto:economie@comcomsudsarthe.fr)