

# Lettre Éco Avril 2024

*#Dev'Eco Com Com Sud Sarthe*



*La Lettre Éco, c'est votre rendez-vous mensuel pour tout savoir sur l'actualité économique de la Communauté de communes Sud Sarthe.*

## SPÉCIAL TRANSMISSION - REPRISE

*Merci de noter que la plupart des liens sont cliquables*

# Sommaire

1. Dev'Éco Com Com Sud Sarthe : au service des reprises & transmissions
2. Le commerce de boucherie alimentation d'Yvré le Polin
3. Le garage Peugeot du Lude
4. L'auberge de céSar à Sarcé
5. SARL CHESNEAU au Lude
6. Point foncier - immobilier

## Dev'Éco Com Com Sud Sarthe : au service des reprises & transmissions

Au sein de la Communauté de Communes Sud Sarthe, le **service de développement économique (Dev'Éco)** est dédié à accompagner les entrepreneurs dans la **création, le développement**, ou spécifiquement de la **reprise** d'entreprises. Cette dernière, représente une facette essentielle de notre accompagnement. La reprise d'entreprise, processus complexe et engageant, bénéficie d'un soutien approfondi grâce à notre expertise et à nos partenariats stratégiques.

Dans le cadre de la reprise, Dev'Éco offre un accompagnement personnalisé pour aborder les défis spécifiques liés à cette démarche. Reconnaisant que chaque reprise est unique, nous proposons des services sur mesure, notre objectif est de **sécuriser la transition** et d'assurer **la continuité** et **la croissance** de l'entreprise reprise. Notre territoire, mélangeant savoir-faire et qualité de vie, offre un cadre exceptionnel pour les familles et les entreprises avec un tissu économique dynamique et varié.

Le service Dev'Éco guide les **porteurs de projet** vers les **aides régionales et locales**, en collaboration avec nos partenaires. Avant d'investir, nous vous invitons à nous consulter pour **optimiser votre projet**. Notre territoire, classé en Zone de Revitalisation Rurale (ZRR), offre des **avantages fiscaux significatifs**. En partenariat avec le **réseau Initiative Sarthe**, nous proposons également des **prêts d'honneur à taux zéro**.



Nos partenaires, incluant **Solutions & co**, les **Chambres consulaires (CMA, CCI Le Mans, Chambre d'Agriculture régionale)**, **France Active**, **BPI** ou encore **France Travail**, permettent d'accéder à une large gamme d'accompagnements spécifiques à notre territoire. Le **service Dev'Éco** est prêt à vous aider dans chaque étape de votre aventure entrepreneuriale. Pour toute information complémentaire, n'hésitez pas à nous contacter et découvrir comment nous pouvons soutenir votre réussite dans la Communauté de Communes Sud Sarthe.

## BOUCHERIE ALIMENTATION d'Yvré le Polin

Le Service Dev'Éco de la Communauté de Communes Sud Sarthe accompagne la reprise de ce commerce, offrant une opportunité exceptionnelle aux entrepreneurs. Au cœur de la Sarthe, le village d'Yvré-le-Polin, riche de ses **1750 habitants**, s'affirme comme un centre dynamique et accueillant. Entre **ses commerces, ses services médicaux complets** et son **tissu associatif vibrant**, Yvré-le-Polin se distingue par sa qualité de vie et son emplacement stratégique à seulement **25 km** du Mans. Cet écrin de vie au centre des **Pays de la Loire** propose aujourd'hui une opportunité unique pour les entrepreneurs du métier de bouche : la reprise d'une **boucherie-charcuterie-alimentation** en plein cœur de son centre-ville.

### BOUCHERIE - CHARCUTERIE - ALIMENTATION À REPRENDRE

LE SERVICE ÉCONOMIE COM COM SUD SARTHE ACCOMPAGNE LA REPRISE SUIVANTE :

#### L'Affaire

**Yvré-le-Polin** : Centre-ville

**390m<sup>2</sup>** aménagement possible

*Idéal pour un(e) boucher(e)*

**Chambres froides**

**Parking 50 places** à côté

**Équipement** prêt à l'emploi

Commerce en **excellent état**

**Enseigne** à votre choix

**Contact** : mairie d'Yvré le Polin : **02.43.87.42.48**



S'étendant sur **390 m<sup>2</sup>** avec possibilité d'aménagement selon vos envies, ce commerce clé en main est l'opportunité idéale pour **un(e) boucher(e)** désirant s'investir dans une aventure professionnelle enrichissante. Avec sa chambre froide et un parking de **50 places** à proximité, tout est pensé pour faciliter l'activité quotidienne et accueillir une clientèle fidèle et variée. L'état impeccable du commerce et la liberté de choisir votre propre enseigne ajoutent à l'attrait de cette reprise.

### BOUCHERIE - CHARCUTERIE - ALIMENTATION

# À REPRENDRE

LE SERVICE ÉCONOMIE COM COM SUD SARTHE ACCOMPAGNE LA REPRISE SUIVANTE :

## Profil du repreneur

idéal : **Boucher(e) - Charcutier(e)**

**Qualifié**

Aptitude pour le **commerce et relationnel**

Potentiel d'emploi : **2 temps plein**

Engagement envers la **qualité et la communauté**

Capacité de **gestion et d'organisation**

**Motivation**



Le **profil du repreneur idéal** ? Un **boucher ou une bouchère qualifié(e)**, doté(e) d'un **sens aigu du commerce** et d'un **excellent relationnel**. Avec la possibilité d'employer une personne à temps plein, cet établissement est un vecteur d'emploi significatif pour le village. Plus qu'une simple transaction, c'est un engagement envers la qualité et la communauté qui est recherché, soulignant l'importance de la gestion, de l'organisation et, surtout, de la motivation.

Rejoindre Yvré-le-Polin, c'est s'inscrire dans une démarche de proximité, d'échange et de partage, valeurs chères à ce village vivant et accueillant. Si l'aventure entrepreneuriale au sein d'une communauté tournée vers l'avenir vous interpelle, **la mairie d'Yvré-le-Polin (02.43.87.42.48)** vous attend pour donner vie à votre projet. Ne ratez pas cette chance de devenir un acteur clé de la vie locale d'Yvré-le-Polin.

# LE GARAGE PEUGEOT DU LUDE

Une opportunité unique d'entrepreneuriat vous attend au cœur de la communauté de communes Sud Sarthe : la reprise d'un **garage** de renom situé au Lude. Repris en **2005** et **agrée Peugeot depuis 1998**, ce garage s'est distingué par son approche professionnelle et fiable dans le secteur automobile, offrant des services diversifiés tels que la **vente de véhicules** neufs et d'occasion, des **prestations mécaniques** et de **carrosserie** de haute qualité mais aussi un **service unique de carte grise**. L'équipe, composée de **deux salariés expérimentés**, assure une expertise et un professionnalisme qui répondent aux besoins des clients avec diligence.

La cession de cette entreprise, initiée par le **départ à la retraite** du propriétaire, ouvre la porte à une opportunité significative de diriger une entreprise établie et respectée dans son domaine. Cet investissement représente une chance de continuer à bâtir sur le succès existant du garage tout en contribuant à l'économie du **sud Sarthe**.

Le service Dev'Éco de la communauté de communes Sud Sarthe joue un rôle clé dans l'accompagnement de cette transition, offrant un soutien aux repreneurs potentiels à chaque étape de leur démarche. Cette initiative met en lumière l'engagement de la communauté de communes à favoriser l'**entrepreneuriat local** et à dynamiser le tissu économique de la ville.

Si vous êtes intéressé par cette opportunité d'entreprise, c'est l'occasion parfaite pour entreprendre une démarche entrepreneuriale enrichissante. Pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Profitez de cette chance d'embrasser une aventure entrepreneuriale captivante au sein d'une ville dynamique et accueillante comme Le Lude.

## GARAGE À VENDRE

LE SERVICE ÉCONOMIE COM COM SUD SARTHE ACCOMPAGNE LA CESSION SUIVANTE :

**À votre service** depuis 2005 ✓

**Agréé PEUGEOT** depuis 1998 ✓

**Localisation** : Le Lude ✓

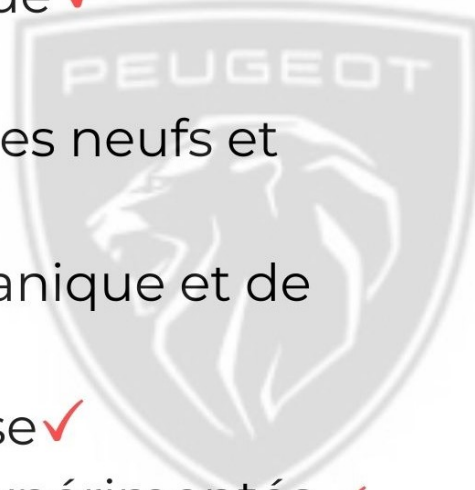
**Activités** :

- Vente de véhicules neufs et d'occasion ✓
- Services de mécanique et de carrosserie ✓
- Service carte grise ✓

**Équipe** : 2 salariés expérimentés ✓

**Raison de la vente** : Départ en retraite ✓

**Contact** : Franck COUSSEAU, 02 43 45 92 76 ✓



# L'AUBERGE DE CÉSAR à Sarcé

Le service Dev'Éco de la Communauté de Communes Sud Sarthe est heureux d'accompagner la cession de **L'Auberge de César**, belle affaire située à **Sarcé**. Cette invitation à l'entrepreneuriat s'offre à ceux désireux de s'implanter dans un cadre où la qualité de vie et les opportunités d'affaires se rencontrent harmonieusement.

Au cœur de Sarcé, L'Auberge de César se distingue par son **excellent état** et sa capacité d'accueil généreuse, **60 places intérieures** et **40 en terrasse**. Sa réputation, confirmée par d'excellents **avis sur Google**, et son potentiel de séduction, avec **30 à 40 couverts par jour sans publicité**, en font un choix privilégié pour les entrepreneurs passionnés de restauration.

Outre le restaurant, l'établissement offre des possibilités d'activités diversifiées telles que **traiteur, épicerie, dépôt de pain et bar**, enrichissant l'expérience client. **Vivre et entreprendre** en Sud Sarthe, c'est opter pour un quotidien enrichi par la beauté de la vallée du Loir, promesse d'un équilibre de vie idéal entre travail et plaisir.

Nous encourageons les entrepreneurs à saisir cette chance de s'engager dans une aventure significative et de contribuer à la dynamique locale.

## AUBERGE DE CÉSAR À VENDRE

LE SERVICE ÉCONOMIE COM COM SUD SARTHE ACCOMPAGNE LA CESSIION SUIVANTE :

Locaux en **excellent état** + agrandissement possible ✓

Localisation : **Sarcé** ✓

**Composition** : local commercial (**120m<sup>2</sup>**) + logement (**65m<sup>2</sup>**) + matériel ✓

Capacité : **60 places (+ Terrasse 40)**

**Activités possibles** : Restaurant, traiteur, épicerie, bar ✓

Réputation : **Google 4,8** (*Transmission fiche*) ✓

**Potentiel** : **Fort** pour la partie restaurant en semaine (*30 à 40 couverts sans publicité*) ✓

Contact : **Gilles Menant**, Com Com Sud Sarthe ✓

**06 76 40 99 92 [economie@comcomsudsarthe.fr](mailto:economie@comcomsudsarthe.fr)**



**SARL CHESNEAU au LUDE**

Le service Dev'Éco de la communauté de communes Sud Sarthe est fier d'accompagner la cession de la **SARL Chesneau**, une entreprise artisanale **ébéniste et cuisiniste**, acteur de l'économie locale au **Lude** depuis **30 ans**. Cette opportunité d'affaires est une invitation à perpétuer un héritage de savoir-faire exceptionnel dans **l'agencement d'intérieur** et le **relooking de meubles**, soutenu par une clientèle fidèle et un rayon d'action étendu.

La SARL Chesneau, c'est la promesse d'une aventure entrepreneuriale au sein d'une équipe de **deux salariés autonomes**, dévoués à l'excellence et à la satisfaction client. La vente intervient à un moment charnière, le **départ en retraite** du propriétaire actuel, offrant ainsi à l'acquéreur une chance de contribuer à l'économie locale tout en s'inscrivant dans une démarche durable et de qualité.

**Le Lude**, ainsi que la **vallée du Loir**, offrent un cadre de vie inspirant et paisible, idéal pour ceux qui cherchent à allier projet professionnel et qualité de vie. Cette région, riche de son patrimoine et de ses paysages, stimule l'innovation et la créativité.

Nous cherchons un entrepreneur passionné, désireux de s'inscrire dans une histoire de succès tout en apportant sa touche personnelle.

## **SARL CHESNEAU À VENDRE**

**ARTISAN ÉBÉNISTE, CUISINISTE, AGENCEUR**

**LE SERVICE ÉCONOMIE COM COM SUD SARTHE ACCOMPAGNE LA CESSIION SUIVANTE :**

**30 ans d'activité ✓**

**Clientèle de particuliers fidèle ✓**

**Rayon d'action : 30 - 80km ✓**

**Localisation : Le Lude ✓**

**Accompagnement du repreneur ✓**

**Activités :**

- Ébéniste ✓
- Cuisiniste ✓
- Agencement d'intérieur ✓
- Relooking de meubles ✓

**Équipe : 2 salariés autonomes ✓**

**Raison de la vente : Départ en retraite ✓**

**Contact : Gilles Menant, Com Com Sud**

**Sarthe : 06 76 40 99 92**

**[économie@comcomsudsarthe.fr](mailto:économie@comcomsudsarthe.fr)**

**FONCIER - IMMOBILIER**

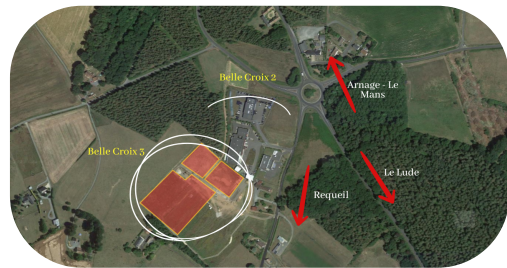
Rappel : **Deux zones** stratégiques au sein de la **Communauté de Communes Sud Sarthe** offrent d'importantes opportunités d'investissement. La Zone Économique de **Belle Croix** à Requeil propose **17000m<sup>2</sup> de terrains divisibles** et **trois bâtiments blancs**, situés en **Zone de Revitalisation Rurale (ZRR)** offrant des avantages fiscaux. De son côté, **Loirécopark**, à Vaas et Aubigné-Racan, met à disposition **12 hectares** de terrains viabilisés, aussi en ZRR, avec une forte orientation **écologique**. Ces deux opportunités représentent un **investissement stratégique** idéal pour les entreprises souhaitant s'implanter dans la com com **Sud Sarthe**, bénéficiant ainsi d'une localisation avantageuse et d'incitations fiscales

*Merci de noter que la plupart des liens sont cliquables*

## Bâtiment Blanc



## Carte de Belle Croix 3



### Gilles MENANT

Coordonnateur Économie et Emploi

06.76.40.99.92

[economie@comcomsudsarthe.fr](mailto:economie@comcomsudsarthe.fr)

### David TABACZNYJ

Animateur Économie, Digital et Emploi


06 07 14 51 21

[animeco@comcomsudsarthe.fr](mailto:animeco@comcomsudsarthe.fr)



Site web



Powered by  Mailjet

[Cliquez ici pour vous désabonner.](#)

5 Rue des Ecoles 72800 Aubigné Racan FR