

**DES TERRAINS ET BÂTIMENTS DANS NOTRE COM COM POUR INSTALLER VOTRE ENTREPRISE ET DÉVELOPPER VOTRE ACTIVITÉ !**



## ATELIER NEUF Bientôt disponible

**À VENDRE / À LOUER**  
**COMMUNE : BELLE CROIX REQUEIL**  
**SURFACE : 589M<sup>2</sup>**

### POINT FORT:

Atelier situé en **ZRR\***  
Vous bénéficierez d'avantages fiscaux !  
(\*zone de revitalisation rurale)

### SITUATION DU BIEN

La ZA Belle Croix est située au **sud du Mans**, à 20 minutes d'Arnage et du Mans sur la commune de Requeil. Cette zone économique communautaire accueille déjà **12 entreprises pour 200 collaborateurs**.

À proximité de grands axes autoroutiers et ferroviaires :

- **15 min** de l'A28 et de l'A11

- **30 min** de la gare TGV du Mans

- **45 min** de la gare et de

l'aéroport de Tours

- **10 min** de la gare TER Écommoy (ligne Tours / Le Mans)

### DISPONIBILITÉ

Immédiatement

< 3 mois

> 6 mois

## DESCRIPTION DU BIEN

Sur l'extension de la zone d'activités de Belle Croix, située à **Requeil au Rond-Point au bord de la RD 307 Arnage-Le Lude**, 3 modules d'atelier-relais neufs bientôt disponibles !

Ce module (bâtiment n°1) d'une surface de 589m<sup>2</sup> est composé de :

- un atelier de 498m<sup>2</sup>
- 2 bureaux
- 1 salle de réunion
- une salle de pause
- un espace accueil
- des vestiaires

La parcelle prévoit une extension possible de l'atelier. La voirie et les parkings sont partagés et sécurisés.

## ÉQUIPEMENTS

- Accès camion
- Parking voitures
- Atelier isolation double-peau
- Cuisine
- Sanitaires
- Douches
- Terrain clos
- Internet très haut débit
- Fibre optique
- Réseaux (eau, EDF)
- Accès facile
- Bonne visibilité



Contactez le service économie au **02.85.29.12.10** ou **economie@comcomsudsarthe.fr**