

ATELIER – disponible

A LOUER

COMMUNE : LOIRECOPARK VAAS

SURFACE : 220M²



DESCRIPTION DU BIEN

1 atelier de 181 m² associé à un :

- Espace de stockage de 14 m²
- Espace bureau de 25 m² meublé
- 1 entrée indépendante de type sectionnelle

Au sein d'une structure immobilière de 1125 m².

- Isolé et chauffé par aérotherme, d'une hauteur de 3.65 m.
- Terrain de 5000 m² avec voie de circulation poids lourds
- Parking VL de 10 places
- Parking PL de 20 places à proximité immédiate

Espaces partagés :

- Hall d'accueil de 20 m²
- Pièce de vie avec évier, armoires et frigos indépendants
- Salle de réunion pour 8 personnes
- Des espaces de circulation : dégagement 2 et 3 pour une surface totale de 84 m²
- Sanitaires hommes et femmes, accessible PMR
- Bâtiment sous alarme.

EQUIPEMENTS

- Accès camion
- Parking voitures
- Atelier isolation double-peau
- Cuisine
- Sanitaires
- Douches
- Terrain clos
- Internet très haut débit
- Réseaux (eau, EDF)
- Accès facile
- Bonne visibilité

LE PETIT + :

Atelier situé en ZRR*

Vous bénéficierez d'avantages fiscaux !

(*zone de revitalisation rurale)

SITUATION DU BIEN

Idéalement situés au carrefour de 3 grandes agglomérations (Le Mans / Tours / Angers) avec un échangeur autoroute à 5 minutes, vous bénéficierez un cadre de travail confortable pour développer sereinement votre entreprise (avantages fiscaux classement ZRR*)

DISPONIBILITE

- Immédiatement
- < 3 mois
- 6 mois

Pour toute information contactez le service économie au 02.85.29.12.10 ou economie@comcomsudsarthe.fr