

DES TERRAINS ET BÂTIMENTS DANS NOTRE COM COM POUR INSTALLER VOTRE ENTREPRISE ET DÉVELOPPER VOTRE ACTIVITÉ !



ATELIER NEUF Bientôt disponible

À VENDRE / À LOUER
COMMUNE : BELLE CROIX REQUEIL
SURFACE : 309M²

POINT FORT:

Atelier situé en **ZRR***
Vous bénéficierez d'avantages fiscaux !
(*zone de revitalisation rurale)

SITUATION DU BIEN

La ZA Belle Croix est située au **sud du Mans**, à 20 minutes d'Arnage et du Mans sur la commune de Requeil. Cette zone économique communautaire accueille déjà **12 entreprises pour 200 collaborateurs**.

À proximité de grands axes autoroutiers et ferroviaires :

- **15 min** de l'A28 et de l'A11
- **30 min** de la gare TGV du Mans
- **45 min** de la gare et de l'aéroport de Tours
- **10 min** de la gare TER Écommoy (ligne Tours / Le Mans)

DISPONIBILITÉ

Immédiatement

< 3 mois

> 6 mois

DESCRIPTION DU BIEN

Sur l'extension de la zone d'activités de Belle Croix, située à **Requeil au Rond-Point au bord de la RD 307 Arnage-Le Lude**, 3 modules d'atelier-relais neufs bientôt disponibles !

Ce module (bâtiment n°3) d'une surface de 309m² est composé de :

- un atelier de 202m² (+ une mezzanine de 58m²)
- 1 bureau / salle de réunion
- une salle de pause
- un espace accueil
- des vestiaires

La parcelle prévoit une extension possible de l'atelier. La voirie et les parkings sont partagés et sécurisés.

ÉQUIPEMENTS

- Accès camion
- Parking voitures
- Atelier isolation double-peau
- Cuisine
- Sanitaires
- Douches
- Terrain clos
- Internet très haut débit
- Fibre optique
- Réseaux (eau, EDF)
- Accès facile
- Bonne visibilité



Contactez le service économie au **02.85.29.12.10** ou economie@comcomsudsarthe.fr